

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה להבניה והכניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' לוינסקי 35, המשביר 13 תל אביב גוש: 8982
 חלקה: 17 כי בעלי דירה/ראו חלקת קרקע הנישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק
 התכנון והבניה. תיק בנין: 035-0035 בקשה מס': 23256.
 1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 280 מ"ר מותרים לצורך שיפור תכנון
 2. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 280 מ"ר מותרים על פי תכנית 44 בשל הוספת
 קומה
 3. ביטול קומת בניינים והמתכת לקומה מלאה
 4. הבהלת זווטרות לחזית קרקע/חזרות בשטח של 0.60 מ' מעבר לקו הבניין
 המותר, המרוחה 33% מן המרווח המותר
 5. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות
 המבוקש 5 כולל קומת קרקע
 6. הקלה מסיבה בניה על הגג, ובניה במקרה של 1.4 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית
 7. 3.9% שטח מחולק במיזם של 15% עם פתרון של שוב החולק
 8. שטחית במרפסת בג קומות מג' וק"מ
 9. הקלה של 1.4% לשטח (מ"מ/מ"ד) ממוצע 50 מ"ר ל- 49.3 מ"ר
 10. טיור ממסדרון כביסה לדירה כניסת
 לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
 נמנעת מבניה זו, ביכולת להניח את התנגדות בצורה עניינית ומומקנת, תוך
 15 יום מקבלת מניה זו, בציין שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני
 למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס
 אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
דיון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 336

תקנת התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
 ניתנת בואת הודעה לפי תקנה 336) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה
 לעדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. גוש: 6135 חלקה: 43 תיק
 בנין: 013-4046 - **תכונת: תש"ב** תל אביב הוותיקה: תוספת חדרים על הגג, שטיחים
 פנימיים ושטיחי חזיתות להיתר קיים.
 הרוחה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בבנין האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף
 כתובתו המדויקת, למחלקת מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מהאירוע פרסום מודעה
 זו. ניתן לעיין בבקשה במחלקת מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים
 א', ב', ג', ח' בשעות קבלת תיקל 08:00-12:00.
יאן קסיטאל

חוק התכנון והבניה תש"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בשטח הועדה המקומית
 ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התש"ח - 1965,
 בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0892091 תא/מק/מק-4974 - מרחב אלון שטח
 הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 41 מונה תדפיס שטרשי: 23.
ואלה השטחים הכלולים בשטחי התכנית:
 גוש/חלקה: גוש מסודר 7096 חלק מחלקה 64
מיקום/תוכנית: רחוב יגאל אלון 76, 80, עמית 3, 1, 5, 7, 11 תל-אביב.
מטרת התכנית: יצירת מרחב עירוני מערער שימושים הכולל מגדלי תעסוקה,
 מגנה מנהלים, מסחר בקומות הקרקע, טח למבנים ולמסודות ציבור וכן שטחים
 לגנים הירוקים ויחידת המגורים לטובת מעבר ושחיתת הציבור.
עוקרי התכנית:
 1. איחוד וחלוקה השכמת בעלים ע"פי פרק ג סימן ד' לחוק התכנון והבניה
 והבטחת רישוי שטחים ציבוריים.
 2. שינוי ייעוד הקרקע התקף בתחום התכנית מייעד "אזור תעסוקה", ליעוד
 "מגורים", מסחר ותעסוקה" ו-"מבנים ומסודות ציבור".
 3. קביעת השימושים בתחום התכנית.
 4. קביעת זכויות הוראות בניה על ידי:
 א. קביעת מספר קומות.
 ב. קביעת קווי בניין.
 5. קביעת 400 יחיד מותכן 10% יחיד בהישג יד.
 6. קביעת מבנה "המשביר המרכזי" בניין לשימור, כמנוף לחשיפת הערכים
 אדריכליים של המבנה המרכזי שביים שלאחר קום המדינה, וקביעת הוראות
 עיצוב, בניין ופיתוח תחום הבטחת ביצוע השימור בו.
 7. קביעת הוראות לזיקת המנהל לטובת הציבור למעבר ושחיתת חולכי רגל בתחום
 את שטח בנייני "מגורים מסחר ותעסוקה".
 8. קביעת הוראות לזיקת המנהל בתת הקרקע עבור מעבר החולכי רגל וכלי רכב בין
 המגרש ביינוד "מגורים מסחר ותעסוקה" למגרש הציבורי בתחום התכנית.
 9. קביעת הוראות ותחומי השימוש והשימושים במתחמים, לרבות מיקום
 הכניסה אליהם.
 10. קביעת הוראות להירשת המבנים הקיימים, ולפניהם.
 תכנית מנצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו,
 קומה 3 חדר 309 בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחופשי
 כל היעוץ והקוץ, בבניין או בכל פרט הכנוני אחר הרוחה את עצמו נפגע על
 ידי שינוי התכנית, וכן לכל הנהלה לכתב על פי סעיף 100 לחוק, רישא, תוך חודשיים
 מיום פרסום הודעה זו. בעתה, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית
 האמורה. מספר פקס 03-7241949 תל-אביב.gov.il davidof_e@mail. תנגדות
 לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במיידת הנמוקת ובליווי
 תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תש"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה לפי תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התש"ט-2009
תכנית איחוד וחלוקה חדש-ע"ן גב 10-4 מספר תא/מק/5043
507-0891648
 גוש 6133: חלקות בשלמותן: 368, 476-478
 חלקי חלקה: 389.
 גוש 6134: חלקות בשלמותן: 8543-545
 נמסרת בואת הודעה בהתאם לתקנה 110) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד
 וחלוקה), התש"ט-2009 לכל הבעלים בתוכנית שלא אותו כתובתיהם למשלוח
 דואר רשום (להלן-"בעלים").
להלן נוסח ההודעה:
 "בימים 23/2/2022 החליטה הועדה המקומית על הפקדת התכנית שבדיון.
 המקרקעין שבבעלותכם מצויים בתחום הרוכנית בהתאם לתקנה 110) לתקנות
 התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התש"ט-2009, עליו לשלוח הודעה על
 פי סופס 4 המצורף, בחורה למוסד התכנון, בתוך 30 יום. אם לא התקבל הודעתך
 - במעמד ראו את אילו איך מסכים לתכנית.
 המועיין להתנגד לתכנית, יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד
 103 לחוק האמור.
 התכנית מנצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו,
 קומה 3 חדר 309 בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00-13:00. וכמו כן באינטרנט
 באתר משרד הפנים - "תכנון זמן איחוד תכנית".
טופס 4 (תקנה 110)-
"ליכבוד
 הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו
תכנית איחוד וחלוקה חדש-ע"ן גב 10-4 מספר תא/מק/5043, 507-0891648

אני הבעלים של המקרקעין: גוש _____ חלקה _____ שטח _____ חלק בעלות _____
 בהתאם לתקנה 110) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה),
 התש"ט-2009. אני מודיעים כי אני מסכים/לא מסכים לאישור התכנית
 שבדיון, ומוכללת הוראות דבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.
 אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה,
 התש"כ"ה-1965. המועיין להתנגד לתכנית, יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות
 סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור.
 בכבוד רב
 החתימה בעלים: _____ (י מחק את המיותר)"

רשימת הבעלים הינה כדלהלן:

וידרמן אהרן	ללא ת.ז.
סגל דפנה יצירה	55651020
סגל אילון	53335774
גבריאלוב ורן	28741122
גבריאלוב אדלה אסתר ז"ל	50390186
אלמנור יעל מאיה	58614231
שקולניק נאה	57494874
סטמבוליה דבך גרינה	314250986
דבב גאקי	38705968
וגניסקי עדוד	23978406

בדבר פרטים נוספים נא לפנות למינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 69, תל אביב אל
 תחום מקרקעין חדר 443 או לטלפונים: 03-7247202/3

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רייזל מוזיון 1, **דג מוזיון 15 תל אביב**
 גוש: 7047 חלקה: 132 כי בעלי דירה/ראו חלקת קרקע הנישו בקשה להקלה על פי
 סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 015-3231 בקשה מס': 23133.
הכוללת את החקלות הבאות:
 1. תוספת הבניין עד לגובה של 8.00 מ' לעומת 7.5 מ' המותרים על פי תכנית
 2. הבהת גובה הגדר בבנין המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 3 מ'
 3. הגדלת תכנית בניה על הגג עד 58% משטח הגג, לעומת 50% המותרים
 4. הבהת מר מפתלת בגג העליון עד לגובה של 45 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית
 5. הקטנת שטח דירה בממוצע מ 90 מ"ר ל- 88 מ"ר
 6. עטיפת בניין בקיר משרביות וחי הצמדת הבניין בקיר 0 בחלקו
 לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
 נמנעת מבניה זו, ביכולת להניח את התנגדות בצורה עניינית ומומקנת, תוך
 15 יום מקבלת מניה זו, בציין שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני
 למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס
 אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
דיון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה